



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 796**

25 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 5302 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης οικισμού Άνω Αποστόλων του Δ. Πικρολίμνης Ν. Κιλκίς

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4./3.5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ') "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ.14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ')

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ')

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ') "περί ΓΟΚ" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Δ') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρ.25 παρ 9α σύμφωνα με το οποίο οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρ.3 του Ν.2242/94 (ΦΕΚ 162 Α') γίνονται με απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας.

6. Την υπ. αρ. ΕΠΑ 114/30.5.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον "καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Α.Απόστολοι του Δ.Κιλκίς."

7. Την υπ' αριθ. 27/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυρονερίου.

8. Το υπ' αριθ. 2280/14.6.1999 έγγραφο της Ι ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων

9. Το υπ' αριθ. 1055/24.3.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

10. Το υπ' αριθ.Δ.707/21.4.1999 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχ. Αυτ/σης Κιλκίς

11. Το υπ' αριθ. 265/13.4.1999 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς

12. Την υπ' αριθ. 101η πράξη 9η Συνεδρία/29.5.2001 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ.Μ. μετά τη σχετική από 29.5.2001 εισήγηση του ΤΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθ.27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. α. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Άνω Αποστόλων Δ. Πικρολίμνης, Ν. Κιλκίς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, χώρου κοινωφελών λειτουργιών, κοινόχρηστου χώρου, οδών και πεζοδρόμου. β. Εγκρίνεται επέμβαση στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Άνω Αποστόλων.

2. Χρήσεις γης:

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται χρήση αμιγούς κατοικίας των άρθρ.1 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ')

3. Όροι δόμησης

Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τμ Πρόσωπο 13μ.

Συντελεστής δόμησης 0,8

Αριθμός ορόφων 2

Λοιποί όροι δόμησης: Όπως ορίζονται στην ΕΠΑ 114/30.5.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς και συγκεκριμένα στις παραγράφους Α211 και 2.2..

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2001

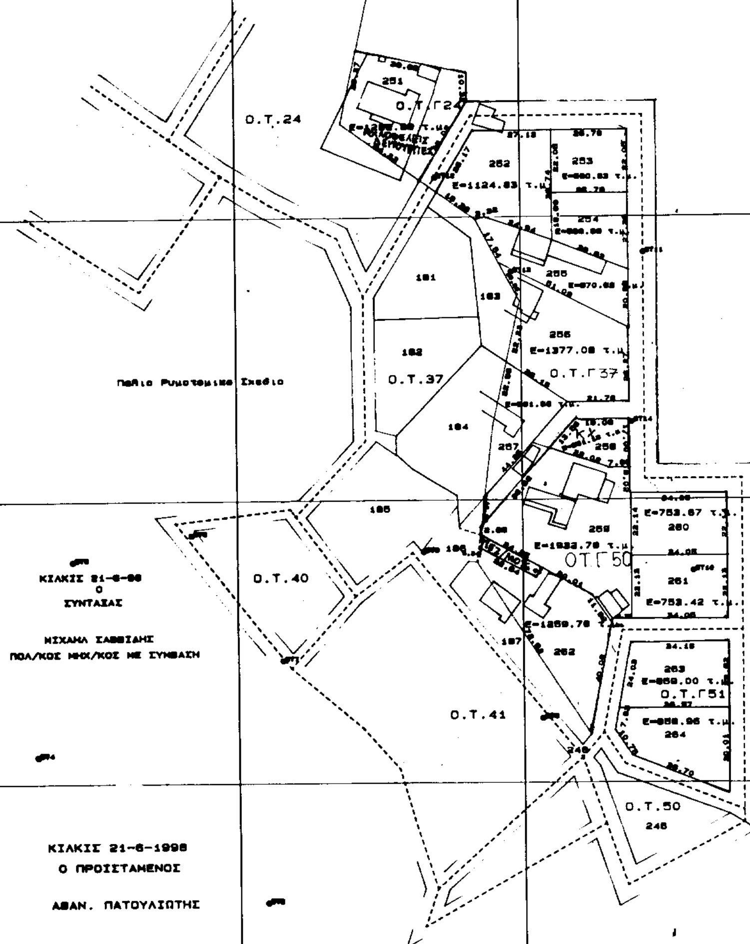
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οικισμός: Ανω Απόστολοι Δ. Πικρολίμνης
Θέμα: Έγκριση Π.Μ.Ε. Ανω Αποστόλων
Το παρόν ... διάγραμμα
συνοδεύει ... 5309/
5-9-2001 ...
ρειας Κ...
Θεσ/νίκη 5-9-2001
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ





ΚΙΛΚΙΣ 21-6-1998
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΘΑΝ. ΠΑΤΟΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3619 (2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 82, 82 α και 96 περιοχή κεντρικής πλατείας ρυμοτομικού σχεδίου Πολυκάστρου, Δ. Πολυκάστρου. Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" ΦΕΚ Δ580/99.

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας ,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 15 77/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή ,στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

7) Τις με αριθ. 38/1997, 39/1998, 237/1999 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

8) Την 140/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση ,του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/3.7.2001).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση, του Ρ.Σ. Πολυκάστρου, Δ. Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς ως εξής:

Α) πεζοδρομούνται οι οδοί: Αγ. Σοφίας στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 81Α και 82, 82Α Παλαιολόγου μεταξύ των Ο.Τ.95 και 96.Ερμού μεταξύ των Ο.Τ. 82Α και 95.

Β) καταργείται η οδός Ερμού στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 82 και 96 και η Παλαιολόγου μεταξύ των Ο.Τ. 82Α και 82.

Γ) αποχαρακτηρίζονται τα Ο.Τ. 82, 82Α και 96, ενοποιούνται και χαρακτηρίζεται ο ενιαίος χώρος "Χώρος πλατείας-πάρκου και Κ.Χ.".

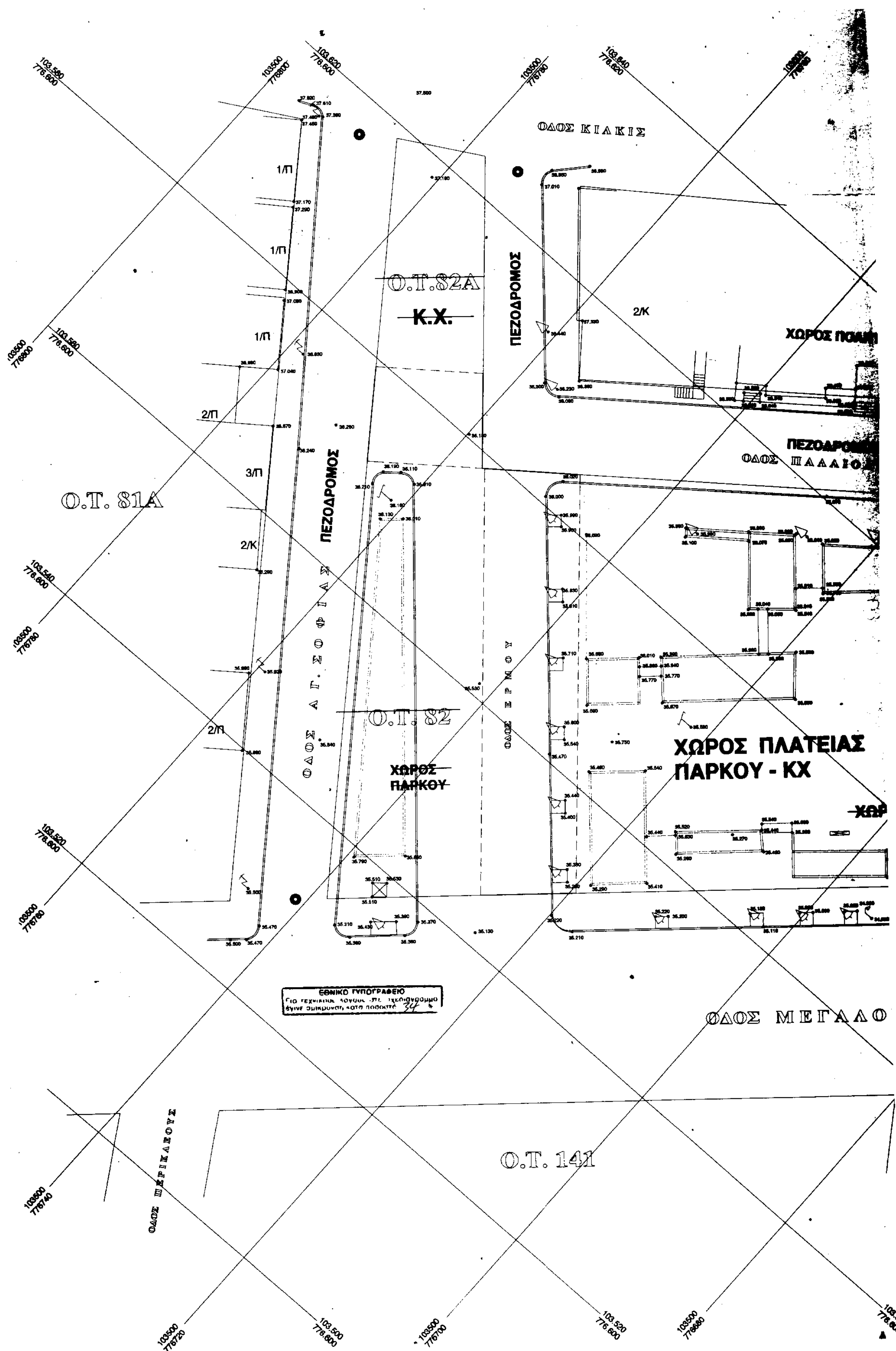
Τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:200 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

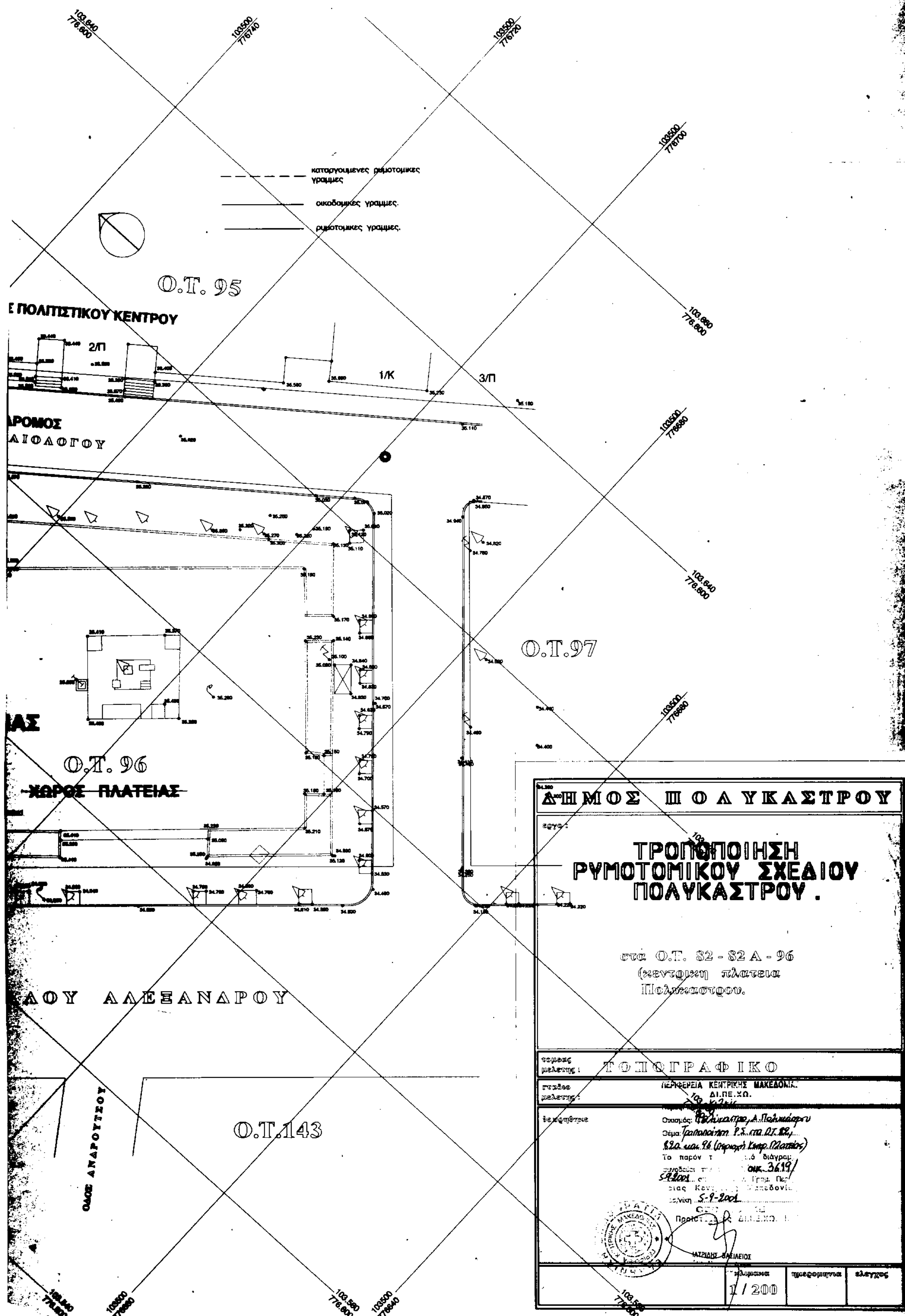
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Ο.Τ.82Α
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
2/Κ
1/Π
1/Π
1/Π
2/Π
3/Π
2/Κ
2/Π
Ο.Τ. 81Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ
Ο.Τ. 82
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΚΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟ
Ο.Τ. 141
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ



καταργουμενες ρυμοτομικες γραμμες
οικοδομικες γραμμες.
ρυμοτομικες γραμμες.
Ο.Τ. 95
Ο.Τ.97
Ο.Τ. 96
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ.143
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ.
στα Ο.Τ. 82 - 82 Α - 96
(κεντρικη πλατεια Πολυκαστρου.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
1/200

Αριθ. Οικ.4314 (3)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 247 Α και 247 Β ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" ΦΕΚ Δ580/99.

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή ,στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

7) Την με αριθ. 88/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

8) Την 125/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 11η/26.6.2001).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προ Υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

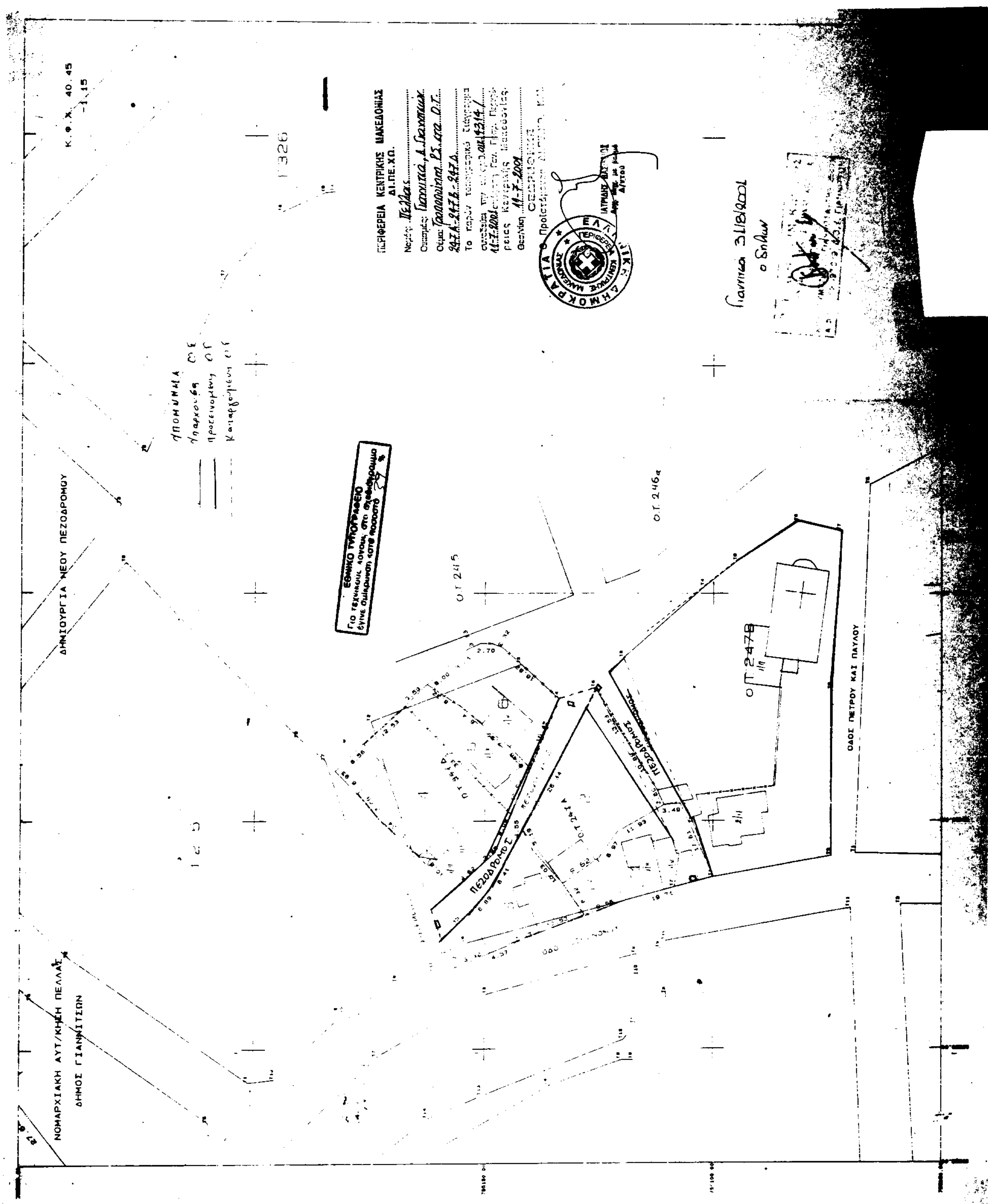
Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 247Α και 247Β ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας, που αφορά α) την δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 247 Α χωρίζοντάς το σε δύο Ο.Τ. το 247 α και το 247 δ και β) την μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 247 Α και 247 Β προς την πλευρά του Ο.Τ. 247 Α όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Κ.Φ.Χ. 40.45
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246α
Ο.Τ. 247Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην παράγραφο β του άρθρου 2 της με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.οικ2100/Φ.Τροπ./13.7.2001 απόφασης, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2.8.2001 και αφορούσε τροποποίηση των όρων δόμησης (αρτιότητας) της Παραλίας Καλυβιών - Θορικού διορθώνεται στην υποπαράγραφο βα η εσφαλμένη διατύπωση "Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (250) τ.μ." με την ορθή: "Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ." και στην υποπαράγραφο ββ η εσφαλμένη διατύπωση "Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (12) μέτρα" με την ορθή: "Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα". Επίσης διορθώνεται στην παράγραφο στ του άρθρου 3 της ίδιας απόφασης η εσφαλμένη διατύπωση "Επιτρέπεται να αναγείρονται περισσότερες από μία οικοδομές στο ίδιο οικόπεδο, τόσες όσες προκύπτουν από την σχέση Α = (Δ/300) + 1, όπου α: ο αριθμός των επιτρεπομένων οικοδομών ανά οικόπεδο και Δ: το συνολικό εμβαδόν δόμησης." με την ορθή: "Επιτρέπεται να αναγείρονται περισσότερες από μία οικοδομές στο ίδιο οικόπεδο, τόσες όσες προκύπτουν από την σχέση Α = (Δ/300) + 1, όπου Α: ο αριθμός των επιτρεπομένων οικοδομών ανά οικόπεδο και Δ: το συνολικό εμβαδόν δόμησης.".

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ